**南通大学杏林学院综合楼大厅候车亭改造工程**

**竞争性磋商文件**

**一.项目概况**

南通大学杏林学院综合楼大厅候车亭改造工程1、室内：综合楼电梯南侧窗体下方墙体拆除，并加固；装地弹簧双开门尺寸共为1800mm\*3000mm；2、室外：新建弧形连廊尺寸为3600mm\*3000mm\*13000mm，材质为热镀锌板，其中天棚高度500mm.施工工程量、设计图仅供参考，现场情况需投标单位自主现场勘察后自主报价。

**二.投标材料要求**

**（一）资格要求**

要求参加投标的房屋建筑工程施工总承包或建筑装修装饰工程专业承包资质。

投标时须提供：

1.企业营业执照副本复印件；

2.资质证书复印件；

3.法人身份证复印件；

4.法定代表人授权委托书原件；

5.被授权人身份证复印件；

**（二）商务标**（一式五份，一正、四副）。

投标依据：

1.投标单位所报价格为固定合同单价（人材机、措施费、场地清理外运、绿化移栽和恢复管理费、利润、税金等完成该项目所有费用）及总价。

2.本工程所用热镀锌钢管、板材及其他装修材料需符合国家标准，（GB 50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准）的要求进行施工。

**（三）技术标**

**技术标含外观设计、材料要求、资质证明、承诺、业绩。**

技术标、商务标需独立密封分装，一式五份，并在封袋骑缝处加盖投标人和法定代表人印章，否则按废标处理。

**三、结算方式**

清单范围内工作内容一次性包（含前期工程设计费0.4万元），无论实际情况如何，均不作调整。

**四、质量标准**

质量要求合格。

**五、工期要求**

工程要求2020年2月22日以前完工。逾期一天，扣1000元/每天。

**六、付款方式**

工程验收合格经审计结束后付审计价的95%,余款作为保修金待保修到期并验收合格后无息返还。

**七、保修内容及期限**

凡乙方施工范围均在保修范围内，保修期限一年。

**八、投标截止日期**

投标文件密封、盖章后于1月13日下午14：00时以前送达南通大学啬园校区综合楼307室，逾期按废标处理。

**九、招标控制价**

本工程招标控制价五万五仟元整（含前期工程设计费0.5万元），超过者一律作废标处理。

**十、评标方法和评分细则**

采用综合评分法。分资格审查、技术标、商务标三部分评审，总分值为100分，加分和减分因素除外。

（一）技术标：50分

技术分是在所有评委评分中均算而成，分值保留小数点后两位

（二）商务标：50分

商务标统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×50

（三）评分细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分因素 | 分值 | 评分细则 | |
| 商务报价 | 50 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分按下列公式计算：  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×50 | |
| 技术评分 | 20 | 外观设计 | 根据投标人提供的针对本项目的施工装修方案的合理性、可靠性、科学性、美观度进行综合打分，投标人须提供项目平面设计图和效果彩图。根据评价：优20—15分，良14-10分，一般得9-1分，差不得分。 |
| 20 | 材料要求 | 对投标材质的品牌、档次以及产品的稳定性等方面进行综合评价。根据评价：优20-15分，良14-10分，一般得9-1分，差不得分。 |
| 4 | 资质 | 有完整的项目人员组织管理、项目负责人具备二级建造师及B证的，团队成员具备工程师证书。（以上人员提供近半年以上社保证明复印件加盖公章，原件备查）。（企业法定代表人大于工程委托代理人）根据评价：优4分，良3分，一般得2-0分。 |
| 3 | 承诺 | 在保证工程质量的基础上，根据投标人针对本项目的工期部署和竣工日期及其他承诺确定，根据评价：优4分，良3分，一般得2-0分。 |
| 3 | 业绩 | 提供近三年以来类似项目案例（以提供的合同复印件为准，合同中不得隐去任何内容，否则无效；同一买方的一个项目多份合同仅算一份业绩；其中合同金额达到10万的，每份得一分，根据评价优3分，良2分，一般得1-0分。 |
| 合计 | 100 | 投标人最后得分保留两位小数 | |

**十一、中标人的确定**

评委汇总各评委评分后，建议总分最高的投标人为中标投标人。如出现相同最高分，按投标报价低的建议为中标投标人；如得分且投标报价相同的，由评委会根据技术指标优劣，优者建议为中标投标人。

评委对中标投标人报价总表和明细表进行审核，应确保投标人投标报价是否前后一致、大小写金额是否一致、总价金额与单价汇总金额是否一致。对过高过低报价的并作为中标投标人的，应重点审核报价明细表有否重大重复报价或漏项报价等情况，一经发现现场请中标投标人予以澄清，明显过错或不能澄清的，经超半数以上评委认定，有权取消投标人中标资格，以此类推确定中标投标人。

**十二、**本工程招标书未尽事宜由南通大学杏林学院后勤保障处解释。

南通大学杏林学院

2020年1月3日

附件1

**投标函**

南通大学杏林学院：

我方经仔细阅读研究项目竞争性磋商文件（项目编号），已完全了解竞争性磋商文件中的所有条款及要求，决定参加投标，同时做出如下承诺：

1、我公司与本竞争性磋商项目及该项目相关人员之间均不存在可能影响竞争性磋商公正性的任何利害关系。

2、愿按竞争性磋商文件的要求提供货物和服务，投标货物及服务的投标总价为：

（小写），（大写）。

3、接受竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定，放弃对竞争性磋商文件提出质疑的权利。

4、同意按照竞争性磋商文件的要求提供所有资料、数据或信息。

5、认可贵方有权决定中标人或否决所有投标，并理解最低报价只是中标的重要条件，贵方没有义务必须接受最低报价的投标。

6、我方如中标，将保证遵守竞争性磋商文件对投标人的所有要求和规定，履行自己在投标文件中承诺的全部责任和义务。

7、本投标文件的有效期为投标截止日后90天内，如我方中标，有效期将延至合同有效期终止日为止。

8、与本次招投标有关的事宜请按以下信息联系：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称（公章）： |  |
| 授权代表（签名）： |  |
| 手机： |  |
| E m a i l： |  |
| 地址： |  |
| 日期： |  |

附件2

**法定代表人资格证明**

南通大学杏林学院：

姓名：性别：身份证号码：系我公司的法定代表人，参加南通大学杏林学院（项目名称及编号）的投标，代表本公司签署投标文件、进行谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称：（公章）

日期：年月日

附件3

法人代表人身份证复印件粘贴处

**法定代表人授权书**

南通大学杏林学院：

本授权书声明：我（法定代表人姓名）系（单位名称）的法定代表人，现代表本公司授权（单位名称）的（被授权人的姓名）身份证号码：为本公司的合法代理人，参加南通大学（项目名称及编号）的投标，代表本公司签署投标文件、进行谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效。

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称：（公章）

日期：年月日

被授权人身份证复印件粘贴处

注：“法定代表人”直接参加投标和签署投标文件的无需提供该授权书。

附件4

**报名投标确认函**

南通大学杏林学院：

我单位自愿参与贵院（项目名称及编号）项目的投标，现发确认函并做出以下承诺：

1、我单位完全符合采购公告中的投标人资质要求；

2、我单位已按照采购文件要求缴纳投标保证金并会准时参加本次采购的投标；

3、我单位在投标过程中会严格遵守国家法律法规以及贵校相关管理规定；

4、我单位与本项目相关负责人之间均不存在可能影响公正性的任何利害关系。

如我单位提供虚假信息或未履行以上承诺，贵校可全额没收我单位缴纳的投标保证金（作为预定的损害赔偿而非罚款）。

投标人名称：（公章）

法定代表人（授权代表）：

联系电话（手机）：

日期：年月日

注：本报名投标确认函不需装入投标文件中。